

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Данилинская ул, Дом № 9

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-18 128,73
Услуги	175 572,00	216 077,27
Содержание и текущий ремонт жилья	174 987,00	216 077,27
Итого доход	175 572,00	216 077,27
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		41 090,27
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		82 646,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		480,00
Выезд аварийной бригады		4 000,00
Годовая техническая поддержка сайта		545,15
Государственная пошлина по должникам		1 680,31
Мех. уборка прилегающей территории от снега (спец. техника)		8 438,55
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 155,91
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 644,80
Расходы на услуги банков		2 269,09
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 187,18
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		43 746,75
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолж		17 498,70
2. Услуги по техническому обслуживанию		49 839,18
Содержание прилегающей территории		31 511,69
Замена розетки		245,50
Обработка, дезинфекция (территория Анд. Парка)		1 247,27
Ремонт внутридомового газового оборудования		5 513,05
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		8 403,82
Услуги автовышки		2 836,74
Установка информационной таблички (ворота)		81,11
3. Работы по текущему ремонту		19 941,58
Замена и настройка двигателя ворот		3 665,53
Замена рейки зубчатой 1м		642,01
Монтаж и установка распашных ворот		2 924,63
Установка/Ремонт забора на территории		3 509,55
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		19 199,86
4. Расходы электроэнергии МОП:		23 809,74
Электроэнергия (Уличное освещение)		23 809,74
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		176 236,94

Экономист



Фомичева Н.В.