

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Андрея Рублева ул, Дом № 15

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		2 961,64
Услуги	235 032,24	183 041,62
Содержание и текущий ремонт жилья	235 032,24	183 041,62
Итого доход	235 032,24	183 041,62
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-51 990,62
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		96 888,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		480,00
Выезд аварийной бригады		1 500,00
Годовая техническая поддержка сайта		826,08
Государственная пошлина по должникам		1 030,89
Мех. уборка прилегающей территории от снега (спец. техника)		12 787,13
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 636,26
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 977,09
Расходы на услуги банков		3 438,37
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 422,45
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		48 758,06
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолже		23 032,24
2. Услуги по техническому обслуживанию		53 287,12
Содержание прилегающей территории		33 664,61
Обработка, дезинфекция (территория Анд. Парка)		1 334,49
Ремонт внутридомового газового оборудования		6 915,30
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		7 788,00
Услуги автовышки		3 461,81
Установка информационной таблички (ворота)		122,91
3. Работы по текущему ремонту		35 917,92
Замена и настройка двигателя ворот		5 554,46
Замена рейки зубчатой 1м		972,86
Монтаж и установка распашных ворот		4 431,75
Установка/Ремонт забора на территории		5 318,10
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		19 640,75
4. Расходы электроэнергии МОП:		36 079,43
Электроэнергия (Уличное освещение)		36 079,43
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		222 173,04

Экономист



Фомичева Н.В.